
04005961407970008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου 596

14 Ιουλίου 1997

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1436 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 03807 στρεμ. στη θέση Ιμπρούκια - Σπαλαθριάς Κοινότητας Ροβιών Ν. Ευβοίας.

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΠΕΡ/ΚΟΥ Δ/ΝΤΗ Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2240/94 και το Ν. 2307/95 σύμφωνα με τις οποίες καθιδρύθηκαν ως Β΄ βαθμό Τοπικής Αυτοδιοίκησης οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις (Π.Δ.).

2. Τον οργανισμό Εσωτερικής οργάνωσης και λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ευβοίας που δημοσιεύθηκε στις 12.5.95 (ΦΕΚ 407 Β΄).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

4. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί Προστασίας Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του αρθρ. 41 παρ. 1, β) του άρθ. 38 παρ. 1.

5. Τις Δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.1980, β) 182447/3049/24.9.1980.

6. Την Ηβ/1059/10.6.97 αναφορά του Δασαρχείου Λίμνης περί κηρύξεως αναδασωτέας έκτασης 0,3807 στρεμ. στη θέση Ιμπρουκια - Σπαλάθριας του Ιδιωτικού δάσους Γαλαζια ακτη που εκχερσώθηκε απο τον Αναστάσιο Ν. Δήμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα του Δάσους και την προστασία και ανάπτυξη της δασικής βλάστησης με φυσική αναγέννηση (βάσει προγράμματος του Δασαρχείου περιοχής της), την έκταση των 0,3807 στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Ιμπρουκια - Σπαλαθριάς του Ιδιωτικού δάσους Γαλαζια Ακτη Ν. Ευβοίας που προσδιορίζεται από τα στοιχεία δ - ε - ζ - η - θ - ι - κ - λ - δ

Ανατολικά, δυτικά, βόρεια, νότια: Ιδιωτικό δρόμο πεύκης.

όπως φαίνεται στο συνημμένο σχεδιάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσης απόφασης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

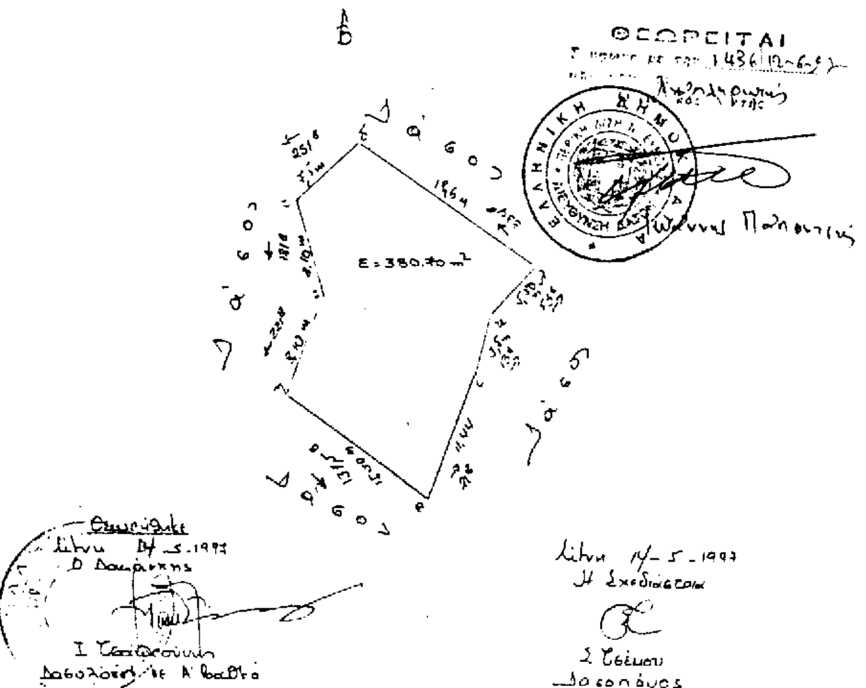
Χαλκίδα, 12 Ιουνίου 1997

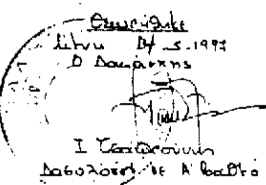
Ο Αναπληρωτής Περ/κού Δ/ντή
ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΑΠΟΥΤΣΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Παράνομα εκχερσωθείσας δασικής έκτασης εμβαδού 380,70 τμ στη ΔΕ Ιππεσύνη Ροδιών υπο του Αναστασίου Ν Λύτου κατοίκου Ροδιών

Κλίμακα 1:250



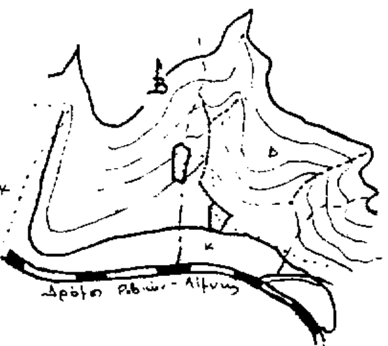


Λάρισα 14-5-1997
Η Συντάξασα
Σ. Τσέλου
Δασοπόνος

Κατατοπιστικός Χάρτης

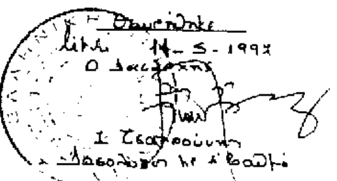
Περιοχής Ιππεσύνη Ροδιών όπου φαίνεται η παράνομη εκχέρσωση 380,70 m² του Αναστασίου Ν Λύτου κατοίκου Ροδιών

Κλίμακα 1:6000



Φ.Χ. 5460/7

Λάρισα 14.5.1997
Η Συντάξασα
Σ. Τσέλου
Δασοπόνος



ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ
1436/12-6-97
Ιωάννης Παπαντζής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18597/3717 (2)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του οικισμού Δρυμώνα της κοινότητας Δρυμώνα (Ν. Λευκάδος) και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης αυτού.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 αι 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/1985 «Γενικό Οικοδομικός Κανονισμός» (Α΄ 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 1 (παρ. 1 και 2) του Ν. 1772/1988 «Τροποποίηση διατάξεων του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ) και άλλες διατάξεις» (Α΄ 91).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (Α΄ 154).

3. Την υπ' αριθμ. 103326/1281/16.12.1996 απόφαση του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στον Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/νσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων - πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (1126Β/16.12.1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄ 9).

5. Το 2207/22.6.1995 πρακτικό της ΕΠΑΕ Ν. Λευκάδας.

6. Την από 10.6.1996 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

7. Το υπ' αριθ. 74107/5442/10.6.1996 έγγραφο της Δ/νσης Πολ/κού Σχεδιασμού, Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών προς τν Κοινότητα Δρυμώνα και το γεγονός ότι πέρασε άπρακτη η προθεσμία του άρθρου 4 (παρ. 2) του Ν. 1577/85 (Α΄ 210) όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 1 του Ν. 1772/88 (Α΄ 91) χωρίς να περιέλθουν στην υπηρεσία τυχόν αντιρρήσεις των ενδιαφερομένων.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζεται ως διατηρητέο το κτίριο που βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού Δρυμώνα της κοινότητας Δρυμώνα (Ν. Λευκάδας), καθώς και ο υφιστάμενος λιθόκτιστος μανδρότοιχος αυτού φερόμενο ως ιδιοκτησία λευκής Θωμοπούλου, όπως φαίνεται με μαύρο χρώμα, εντός κύκλου, στο σχετικό πρωτότυπο διάγρμμα σε κλίμακα 1:5.000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 18597/1997 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Διατηρητέο χαρακτηρίζεται το αρχικό κτίτριο και οι εναρμονιζόμενες μ' αυτό μεταγενέστερες προσθήκες, όχι όμως και τα κάθε είδους υπάρχοντα προστίσματα που αλλοιώνουν την μορφή του. Ο καθορισμός των προκτισμάτων και οι επεμβάσεις που πρέπει να γίνουν σ' αυτό πραγματοποιείται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

3. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση ή καταστροφή των επι μέρους αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και διακοσμητικών στοιχείων αυτού.

4. Επιτρέπεται η επισκευή, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η ενίσχυση του φέροντα οργανισμού και εσωτερικές διαρρυθμίσεις και επεμβάσεις που αποσκοπούν στην λειτουργικότητα του διατηρητέου κτιρίου, με την προϋπόθεση ότι δεν αλλοιώνεται ο αρχιτεκτονικός χαρακτήρας του κτιρίου.

5. Απαγορεύεται η τοποθέτηση διαφημίσεων και φωτεινών επιγραφών στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, εκτός των αναγκαίων περιορισμένων διαστάσεων, καλαίσθητων επιγραφών, που πληροφορούν για την χρήση του.

6. Για οποιαδήποτε επέμβαση στο εξωτερικό ή το εσωτερικό του κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών, όπως και για εργασίες διαμόρφωσης του περιβάλλοντος χώρου του οικοπέδου αυτού, απαιτείται έγκριση της αρμόδιας Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

7.Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 1997

Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΣΑΡΑΦΟΓΛΟΥ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

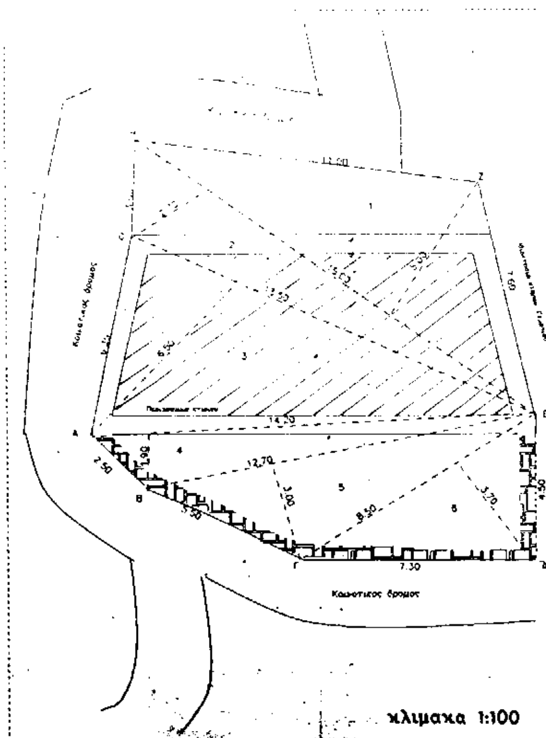
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

Περιοχη: οικισμος ΔΡΥΜΩΝΑ
Κοινοτητα: ΔΡΥΜΩΝΟΣ
Νομου : ΛΕΥΚΑΔΑΣ

κλιμακα 1:100

12 Ιουνίου 1997



κλιμακα 1:100

Αριθ. 589 (3)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4000 τ.μ. του αριθ. 726ια κοινοχρήστου τεμαχίου της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ιδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 13.7.1994 αίτηση του Παπαδόπουλου Χρήστου του Αριστείδη, κατοίκου Νότιας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. ΔΥΠ/Β3/33/11399/2.12.94 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 3462/20.12.1994 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ.10.3/9176/15.11.1994 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 6545/23.12.94 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 2283/9.11.1994 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1534/7.11.94 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

12. Το αριθ. 4369/21.5.97 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

13. Το αριθ. 12/28.2.95 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

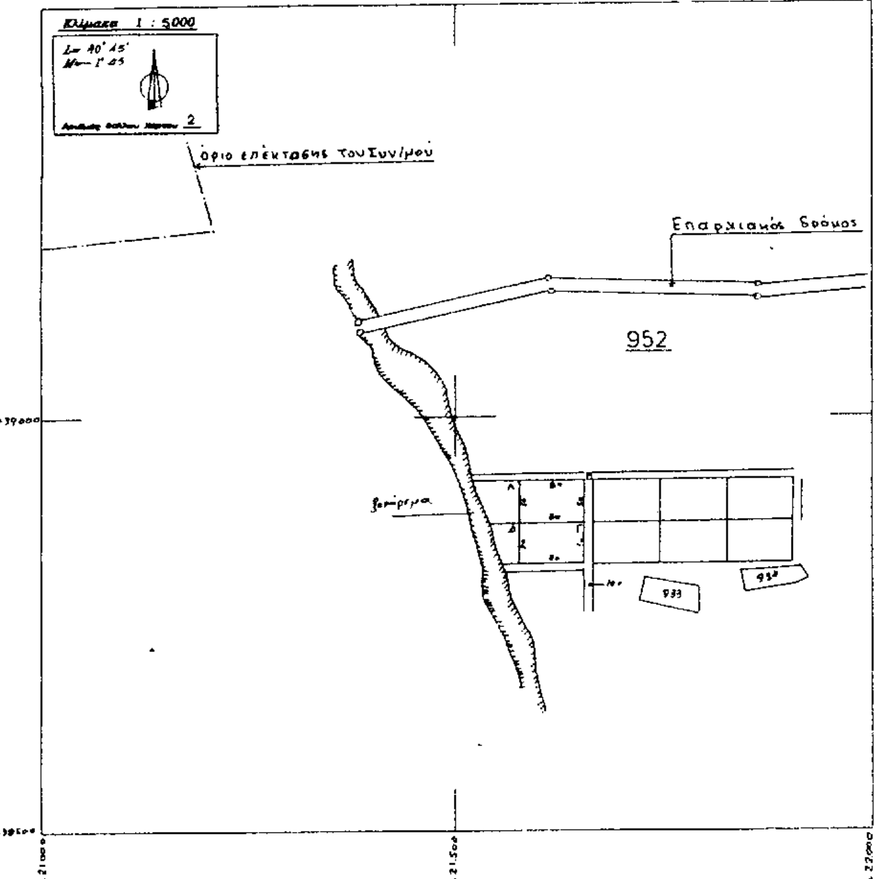
14. Την αριθ. 26/94 απόφαση Κ. Σ. Νότιας (πρακτικό 6/94), αποφασίζουμε:

άρθρο 1ον) Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 726 ια τεμαχίου του αγροκτήματος Νότιας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π. Γ. Αριδαίας με την από 4.6.1997 πράξη του, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης τριάντα (30) ισοδυνάμων ζώων, όπως ορίζεται στην 83840/3591/12.12.86 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την προϋπόθεση να εφοδιασθεί ο ενδιαφερόμενος με την οικοδομική άδεια.

άρθρο 2ο) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 4 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	(Xₐ + 21577.56	, Yₐ + 38916.81)
Β	(Xₐ + 21657.56	, Yₐ + 38916.81)
Γ	(Xₐ + 21657.56	, Yₐ + 38866.81)
Δ	(Xₐ + 21577.56	, Yₐ + 38866.81)
Ε	(Xₐ	, Yₐ)
Ζ	(Xₐ	, Yₐ)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Ελαχιστη)

α) Απο Επαρχιακό Δρόμο > 280 μ.
β) Απο Συνοικισμό > 480 μ.
γ) Από Ποταμό > 2300 μ.

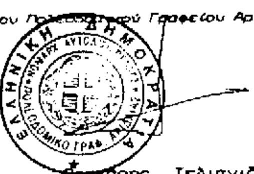
Αλλαγή χρησης του τμηματος ΑΒΓΔ......Α του αγροτεμαχίου 126 ᴸᴰ της Διανομής του Αγροκτήματος Νότια της Κοινότητος Νότια

Το διάγραμμα συνοδεύει την αποφαση του Νομάρχη ΠΕΛΛΑΣ με αριθμό 589 / 4 Ιουνιου 1997 που αφορά αλλαγή χρησης του τμηματος ΑΒΓΔ.......Α του αγροτεμαχίου 126 ᴸᴰ της Διανομής του Υπ. Γεωργίας του αγροκτηματος της Κοινοτητας

ΑΡΙΔΑΙΑ 4 Ιουνιου 1997

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
ΕΝ

Ο Αναπληρωτής Προιστάμενος
του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας



Θεόδωρος Τελιανίδης
Αρχιτέκτων μηχ. ΠΕ Β' βαθμού

Αριθ. 590 (4)

Αλλαγή χρήσης τμήματος 4.000 τ.μ. του αριθ. 726ια κοινοχρήστου τεμαχίου της κοινότητας Νότιας Ν. Πέλλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ιδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».

2. Την αριθ. 25/31.3.95 (ΦΕΚ 365Β) απόφαση Ν. Σ. Πέλλας «περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Πέλλας και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».

3. Το Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α/85) για τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικά το άρθρο 3 «περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154Α).

5. Την 18.7.1994 αίτηση του Τσορακίδη Αβραάμ Κων/νου, κατοίκου Νότιας περί παραχώρησης έκτασης για σταυλικές εγκαταστάσεις.

6. Το αριθ. ΔΥΠ/Β3/33/11333/2.12.94 έγγραφο της Δ/νσης Υγείας - Πρόνοιας - Τμήμα Υγείας Ν. Πέλλας.

7. Το αριθ. 3467/20.12.1994 έγγραφο του ΥΠ.ΠΟ.ΙΖ Εφορείας Προϊστορικών και κλασσικών Αρχαιοτήτων.

8. Το αριθ. Φ.10.3/9167/15.11.1994 έγγραφο του Ε.Ο.Τ. - Δ/νση Τουρισμού Κεντρικής και Δυτικής Μακεδονίας.

9. Το αριθ. 6546/23.12.94 έγγραφο του Δασαρχείου Αριδαίας.

10. Το αριθ. 2284/9.11.1994 έγγραφο της 11ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων.

11. Το αριθ. 1530/7.11.94 έγγραφο του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας.

12. Το αριθ. 4370/21.5.97 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Έδεσσας.

13. Το αριθ. 12/28.2.95 έγγραφο του Γραφείου Γεωργικής Ανάπτυξης Αριδαίας.

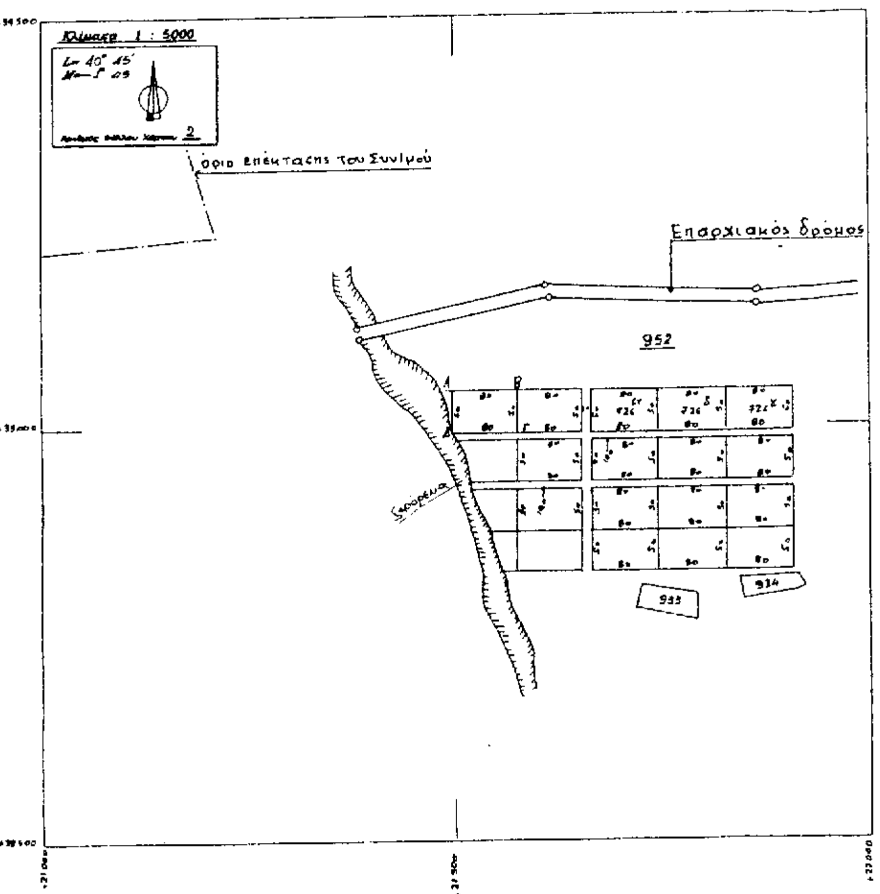
14. Την αριθ. 26/94 απόφαση Κ. Σ. Νότιας (πρακτικό 6/94), αποφασίζουμε:

άρθρο 1ον) Καθορίζουμε τη χρήση της κοινόχρηστης έκτασης εμβαδού 4.000 τ.μ. του αριθ. 726 ια τεμαχίου του αγροκτήματος Νότιας Ν. Πέλλας, όπως αυτό απεικονίζεται στο συνημμένο στην παρούσα τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:5.000, που θεωρήθηκε από τον Αναπληρωτή Προϊστάμενο του Π. Γ. Αριδαίας με την από 4.6.1997 πράξη του, για ανέγερση σταυλικής εγκατάστασης τριάντα (30) ισοδυνάμων ζώων, όπως ορίζεται στην 83840/3591/12.12.86 απόφαση ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., με την προϋπόθεση να εφοδιασθεί ο ενδιαφερόμενος με την οικοδομική άδεια.

άρθρο 2ο) Η απόφαση αυτή με το συνημμένο Τ.Δ. να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αριδαία, 4 Ιουνίου 1997

Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΝΟΣ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΣΗΜΕΙΩΝ

Α	(X=+21497.56	, Y=+39036.81)
Β	(X=+21577.56	, Y=+39036.81)
Γ	(X=+21577.56	, Y=+38986.81)
Δ	(X=+21497.56	, Y=+38986.81)
Ε	(X=	, Y=)
Ζ	(X=	, Y=)

ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ (Ελαχιστη)

α) Απο Επαρχιακό Δρόμο >100 μ
β) Απο Συνοικισμό >350 μ
γ) Από Ποταμό >2480 μ

Αλλαγη χρησης του τμηματος ΑΒΓΔ......Α του αγροτεμαχίου 726/α της Διανομης του Αγροκτήματος Νότιας της Κοινοτητος Νότιας

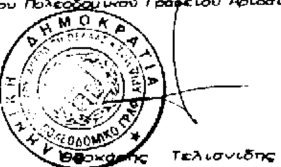
Το διαγραμμα συνοδεύει την αποφαση του Νομάρχη ΠΕΛΛΑΣ με αριθμο 590/4 Ιουνίου 1997 που αφορά αλλαγή χρησης του τμηματος ΑΒΓΔ......Α του αγροτεμαχίου 726/α της Διανομης του Υπ. Γεωργίας του αγροκτηματος της Κοινοτητας

ΑΡΙΔΑΙΑ 4 Ιουνίου 1997

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΕΝ

Ο Αναπληρωτής Προιστάμενος του Πολεοδομικού Γραφείου Αριδαίας



Θεοχάρης Τελιανίδης
Αρχιτέκτων μηχ. ΠΕ Β΄ βαθμού